Maison/villa T4 de 78m² à Lanton 33138

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

33138 Lanton

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16376 Homki vous propose de découvrir cette charmante maison de 78 m² de plain-pied bâtie en 2010 sur un terrain de 311 m² sans vis-à-vis. Vous découvrirez en entrant un salon lumineux traversant est-ouest avec cuisine ouverte moderne et un cellier attenant. Le tout donne sur un jardin intime exposé sud-ouest. Le côté nuit se compose de 3 chambres avec placards, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que des WC indépendants. Une pompe à chaleur est installée dans la pièce principale, assurant un confort optimal grâce à sa climatisation réversible. Un garage de 14,5 m² vient compléter les prestations de cette charmante maison, qui dispose également de volets électriques et d'un store banne électrique. La rue est en sens unique et extrêmement calme. Nous sommes à moins de 2 km des commerces de proximité et d'un supermarché, des écoles maternelles et primaires, ainsi que du port de Cassy et de la plage. Idéalement située, vous ne pourrez que tomber sous le charme de cette maison ! Informations financières : La taxe foncière est de 1 027 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
167 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	311m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1027 €

Surfaces

Surface	78m²
Surface séjour	26m²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

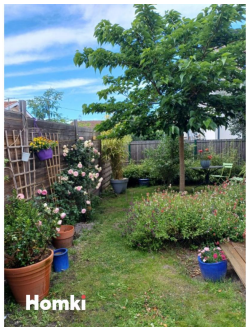
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki