

Maison/villa T4 de 108m² à La Ciotat 13600

600 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17928

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, entourée exclusivement de villas, cette charmante maison exposée plein sud offre une qualité de vie remarquable sur un terrain plat de près de 600 m². D'une superficie habitable de 108 m², elle comprend notamment une agréable véranda de 20 m² prolongeant l'espace de vie avec douceur et luminosité. À l'extérieur, une vaste terrasse de 30 m² orientée sud permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, à l'abri de tout vis-à-vis. Côtés annexes, un garage de 20 m², un abri voiture, un atelier de 10 m² et un espace bien-être avec SPA dans une élégante construction bois de 15 m² complètent l'ensemble. Une piscine de 18 m² y trouverait également idéalement sa place. L'intérieur propose trois chambres confortables, un séjour de 23 m² facilement extensible à 38 m² en intégrant la cuisine et l'entrée grâce à des cloisons non porteuses – de quoi créer un vaste espace de vie chaleureux et lumineux, entièrement modulable selon vos envies. La villa bénéficie de prestations soignées : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage avec moustiquaires intégrées, volets en aluminium, électricité aux normes avec disjoncteur différentiel 30 mA, ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



13600 La Ciotat



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / individuel

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	582m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1361 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

