Maison/villa T4 de 89m² à Gragnague 31380

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Parking

31380 Gragnague

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14983 Découvrez cette charmante maison lumineuse de type 4 en duplex, offrant 88,8 m² habitables, parfaitement agencés pour votre confort et votre bien-être. Construite en 2018, cette maison alliant modernité et confort, répond aux normes RT2012 et bénéficie d'une garantie décennale, un véritable gage de sérénité. A proximité du centre-ville, des commerces et des écoles, elle offre un environnement idéal pour les familles. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux. A l'étage, elle dispose de 3 belles chambres avec rangements et une spacieuse salle de bains avec toilettes. En extérieur, vous pourrez jouir d'une belle terrasse ombragée pour profiter des beaux jours. Les espaces communs de la résidence offre un terrain de pétanque pour vos instants de détente. Cette maison dispose d'un garage, et d'un parking privatif avec stop-car. Des places sont également disponibles pour vos visiteurs. Récente, elle est en excellent état, et prête à vous accueillir, il ne vous reste qu'à poser vos valises ! À visiter sans tarder !

Diagnostic de performance énergétique

A B G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A C G

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	88m²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	89m²
Surface séjour	37m²

Votre agent de secteur

Rémi Niedzielski
0675933730
remi.niedzielski@homki-immobilier.com

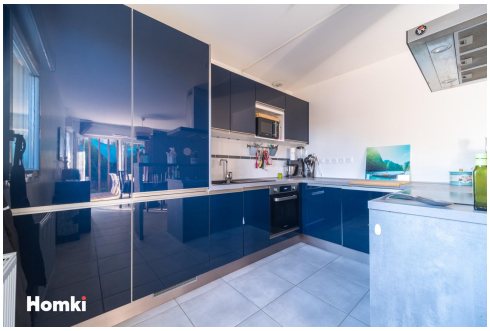
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki