

Maison/villa T4 de 88m² à Fleurieux-sur-l'Arbresle 69210

420 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19116. Venez découvrir cette charmante maison avec vue sur les Monts du Lyonnais située à Fleurieux-sur-l'Arbresle. Située dans un environnement calme et verdoyant, au chemin des Palombes, cette maison individuelle de 1982 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de nature, tout en restant proche des commodités de L'Arbresle et de Fleurieu-sur-l'Arbresle. D'une superficie de 88 m² habitables, elle se compose d'une agréable pièce de vie de 26 m² avec cheminée, donnant directement sur une vaste terrasse de 70 m² exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais, une cuisine équipée et séparée de 14 m², 3 chambres lumineuses offrant de beaux volumes avec de nombreux placards, une salle de bains et des WC indépendants. Le bien dispose également d'un sous-sol complet de 90 m², idéal pour un atelier, une buanderie, un garage double ou des espaces de rangement supplémentaires. L'ensemble est implanté sur une parcelle arborée et clôturée de 1 000 m², sans vis-à-vis, parfaite pour profiter du calme et du paysage environnant. Environnement et cadre de vie : Nichée dans un secteur résidentiel recherché, la maison bénéficie d'un environnement paisible à...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

69210 Fleurieux-sur-l'Arbresle



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1262 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

