

Maison/villa T4 de 118m² à Bérat 31370

299 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18251 En exclusivité chez Homki, venez découvrir cette magnifique maison de 2005, d'une surface de 118 m², située dans la commune de Bérat, à proximité du centre-ville, de ses commerces et commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez séjour spacieux ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Cette dernière est prolongée par un cellier fonctionnel, idéal pour le stockage et l'organisation du quotidien. Un couloir dessert la partie nuit, composée de deux chambres de 11 m² avec placards, ainsi qu'une troisième chambre de 10 m² avec placard également. Une salle de bains avec meuble vasque complète cet espace. À l'étage, vous découvrirez de vastes combles potentiellement aménageables, couvrant toute la superficie de la maison. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement : suite parentale, salle de jeux, bureau, ou encore espace de loisirs selon vos envies. La maison dispose également de deux garages spacieux, dotés d'une mezzanine, offrant un véritable atout pour le rangement ou pour créer un espace de bricolage. Les atouts : - Panneaux photovoltaïques assurant un revenu complémentaire d'environ 1 500 €/an. - Climatisation réversible (air/air) dans le séjour. - Pisci...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

31370 Bérat



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1549m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	118m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

