

Maison/villa T4 de 98m² à Aucamville 31140

349 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19246. En exclusivité chez Homki, découvrez cette maison T4 de 98 m², idéalement située en plein cœur d'Aucamville. Édifiée en 2022 sur une parcelle de 357 m², cette maison récente se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains (avec baignoire et douche) ainsi que des WC indépendants. À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse d'environ 20 m². Vous apprécierez particulièrement les prestations modernes et la qualité de la construction, dotée d'équipements peu énergivores vous permettant de réaliser de belles économies d'énergie au quotidien. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 20 m² exposée Sud-Est, d'un cabanon de stockage ainsi que d'une allée permettant le stationnement de trois véhicules. Un garage de 24 m² vient compléter l'ensemble. Ce bien n'attend plus que vous ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Informations financières : La taxe foncière est de 1711 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 570.0 €. Montant maximum : 840.0 €. Qui e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

67
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

A



31140 Aucamville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	357m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1711 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

