

Maison/villa T4 de 80m² à Arles 13200, Rue Angèle Vernet

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18255
Exclusivité à ne pas rater à Arles ! Située dans le quartier résidentiel de Trinquetaille à Arles, cette charmante maison de 80 m², construite en 2022 et édifiée sur une parcelle de 163 m², combine confort moderne et praticité au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 36 m² avec cuisine américaine équipée, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Des toilettes indépendants complètent ce niveau. L'étage accueille trois chambres de 9,6 m², 10,5 m² et 11,2 m² (cette dernière avec placard intégré), ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, la maison bénéficie d'un double jardin : un espace au nord avec une place de stationnement privative, et un jardin exposé sud avec terrasse pour profiter pleinement du soleil et des repas en extérieur. Un bien idéal pour une vie de famille ou un premier achat à Arles, dans un environnement paisible et bien desservi. Confort et chauffage: Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, Climatisation au rez-de-chaussée, Chauffage électrique, Chauffe-eau thermodynamique, Eau de ville, Fibre optique, Normes RT 2012, Homki adore : belle pièce de vie, construction récente, quartier ré...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

45 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

8 Rue Angèle Vernet, Arles, France, 13200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	163m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1339 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

