

Maison/villa T3 de 48m² à Rezé 44400, Rue Emile Zola

164 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18186. Idéalement située entre Pont Rousseau et le Boulevard Général de Gaulle, découvrez cette maison de 1929 offrant un potentiel exceptionnel sur une parcelle de 1060 m². Cette maison de type T3 d'environ 48 m² se compose actuellement d'un séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une dépendance communicante de 13 m² ajoute une surface exploitable supplémentaire, idéale pour un bureau, un atelier ou un espace de rangement. Entièrement à rénover, cette propriété représente une toile blanche pour concrétiser votre projet : - Rénovation complète : Redonnez vie à cette maison de caractère en la modernisant selon vos goûts et besoins. - Démolition/Reconstruction : Profitez du vaste terrain pour imaginer et construire la maison de vos rêves, parfaitement adaptée à votre mode de vie. Profitez d'un emplacement stratégique, à deux pas des commodités et des axes de transport, facilitant vos déplacements quotidiens. Informations Complémentaires : DPE G. Taxe Foncière de 750 €. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien avec un fort potentiel dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Qui est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

530
kWh/m².an

116*
kg CO₂/m².an

G



42 Rue Emile Zola, 44400 Rezé, France, 44400



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1929
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1060m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	10m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.giard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

