

Maison/villa T3 de 81m² à Muret 31600

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 31600 Muret



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19385. Ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de 81 m², située sur la commune de Muret, à proximité des commerces et commodités. Construite en 2023 et encore sous garantie décennale, elle vous séduira par ses atouts indéniables. De plain-pied, la maison s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à une cuisine aménagée et équipée entièrement ouverte sur un séjour lumineux, exposé ouest. Un couloir dessert une salle d'eau, des WC indépendants ainsi que deux chambres avec placards, dont une suite parentale. Côté prestations techniques, le chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon thermodynamique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Le tout est édifié sur une parcelle de 586 m². Informations financières : La taxe foncière est de 1100 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 355.0 €. Montant maximum : 481.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de 943 876 896 R.S.A.C TOULOUSE, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

54 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	586m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

