

Maison/villa T3 de 66m² à Marseille 13004

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15748 Face à l'Hôtel du Département, dans le 4ème arrondissement de Marseille. Découvrez cette maison récente de 2004, offrant 66 m² habitables et une agréable terrasse de 21 m² pour profiter des beaux jours. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour confortable de 31m², avec une cuisine ouverte et un accès sur la terrasse, et des WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un deuxième WC. La maison se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et des autoroutes. Une véritable opportunité de vivre en maison récente pour le prix d'un appartement ! Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C



13004 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

