

Maison/villa T3 de 37m² à Frontignan 34110

201 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18393

Emplacement privilégié : Nichée dans une impasse tranquille, à seulement 2 minutes à pied de la plage, cette maison mitoyenne d'un côté offre un cadre idéal pour vos vacances, un investissement locatif rentable ou une résidence principale agréable. Maison T3 en excellent état - Séjour spacieux / cuisine de 16,84 m². - Cuisine équipée de 2,30 m², ouverte sur l'espace de vie. - Belle terrasse de 23 m². - Intérieur lumineux avec agencement optimisé. Distribution : Rez-de-chaussée : - Espace de vie avec cuisine américaine. - Des WC séparés. Étage : - 2 chambres de 6,23 et 6,31 m². - Salle d'eau avec des WC. Prestations : - Climatisation réversible. - Chauffage électrique. - Double vitrage et moustiquaires. - Aucune rénovation nécessaire, parfait état général.

Informations financières : La taxe foncière est de 1393€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 530.0€ Montant maximum : 780.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marc Esserméant, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

34110 Frontignan



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1393 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.esserméant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

