Homki Mandat nº18796

Maison/villa T2 de 65m² à Pessac 33600

400 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

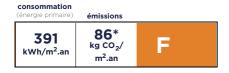




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18796 À seulement 2 min du centre de Pessac, ses commerces, ses transports (lignes de bus et tram B) et ses écoles mais également sur le chemin des universités, Homki vous invite à découvrir cette maison indépendante de 65 m² bâtie sur un terrain de 678 m². Vous découvrirez un salon orienté sud et donnant sur le vaste jardin, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Un garage de 16 m² vient compléter les prestations de ce bien. De gros travaux sont à prévoir. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0 €. Montant maximum : 2200.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Virginie Malfrere** +33672156486 virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	678m ²
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	0€
Taxe foncière	N/C
Surfaces	
Surface	65m ²
Surface séjour	$34m^2$

Homki Mandat n°18796

