

Maison/villa T2 de 65m² à Pessac 33600

400 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18796. À seulement 2 min du centre de Pessac, ses commerces, ses transports (lignes de bus et tram B) et ses écoles mais également sur le chemin des universités, Homki vous invite à découvrir cette maison indépendante de 65 m² bâtie sur un terrain de 678 m². Vous découvrirez un salon orienté sud et donnant sur le vaste jardin, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Un garage de 16 m² vient compléter les prestations de ce bien. De gros travaux sont à prévoir. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0 €. Montant maximum : 2200.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

391 kWh/m ² .an	86* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---



33600 Pessac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	678m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	34m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

