Maison de ville T4 de 72m² à Marseille 13016

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

13016 Marseille

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18780 Maison individuelle T4 de 72 m² avec grande terrasse et stationnement. Située à deux pas du chemin du Littoral, dans un environnement pavillonnaire paisible, Homki vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle traversante de type 4, développant 72 m² sur une parcelle de 149 m². Dès votre arrivée, vous serez séduit par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel, son excellent état général, sa luminosité ainsi que ses agréables extérieurs. L'entrée s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 80 m², au calme, pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une petite dépendance attenante complète cet espace et peut servir d'atelier ou de rangement. À l'intérieur, le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, des espaces de rangement, une chambre indépendante en retrait, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, lumineuses et pleines de cachet. Rénovée récemment, cette maison offre de belles prestations et constitue un lieu de vie idéal pour une famille à la recherche de calme tout en restant proche des commodités et du bord de mer. À visiter sans tarder ! Informations financières : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	438 €

Surfaces

Surface	72m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

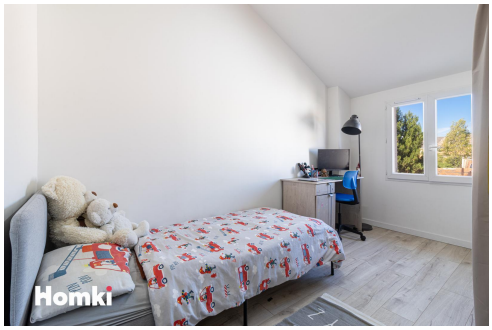
Homki

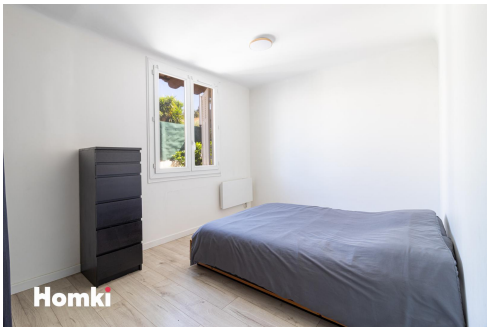
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki

Homki