Maison de ville T4 de 116m² à Marseille 13007, Impasse Marignan

765 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

13007 Marseille, France, 13007

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19593 Au calme d'une impasse préservée, au cœur de Saint-Victor, cette maison de ville traversante de 116 m² conjugue parfaitement le charme de l'ancien et un confort moderne pensé pour la vie quotidienne. Ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse, son extérieur de 15 m² et sa configuration familiale en font un bien rare sur le secteur. Disposition du bien : Rez-de-chaussée : les volumes de la pièce de vie comme fil conducteur. Dès l'entrée, un hall accueille et mène vers une vaste pièce de vie traversante de 48 m², sublimée par une très belle hauteur sous plafond et une cheminée qui renforce le caractère du lieu. Cet espace se déploie en plusieurs zones : cuisine équipée ouverte, salon, salle à manger donnant sur la terrasse. La terrasse de 15 m², intime et facile à vivre, dispose d'un espace indépendant faisant office de buanderie et de rangements. Sur ce même niveau se trouve une chambre parentale de 11 m² avec sa salle d'eau de 4 m² et un espace mezzanine pouvant servir de rangement complémentaire ou de coin nuit d'appoint. Des WC séparés complète ce niveau. Étage : un espace idéal pour les enfants L'étage accueille deux chambres de 9 m² et 13 m², toutes deux ouvertes sur une v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
194 kWh/m².an	42* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1980 €

Surfaces

Surface	116m²
Surface séjour	48m²

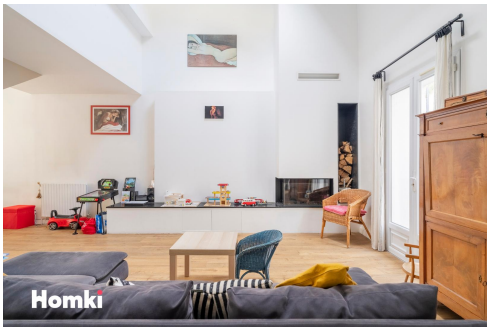
Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki