

Maison de ville T6 de 220m² à Lyon 69003

749 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

69003 Lyon



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18812 LYON 3 MONTCHAT COURS RICHARD VITTON. MAISON BOURGEOISE AVEC JARDIN. POTENTIEL 220 M². Nous vous proposons une opportunité rarissime au cœur du triangle d'or de Montchat (Lyon 3e). Cette maison de ville bourgeoise offre le privilège absolu d'un grand jardin privé, combinant ainsi le confort d'une maison et l'hyper-centralité. Localisation premium et cadre de vie. Le quartier de Montchat est prisé pour son esprit de "village dans la ville", ses espaces verts et sa qualité de vie. Commodités : Proximité immédiate avec la place ronde, les commerces de qualité, les écoles réputées et les lycées. Accessibilité : Accès rapide aux transports (Tram T3/T5), hôpitaux et axes principaux. Une adresse qui simplifie le quotidien. La maison : Volumes actuels et potentiels d'exploitation (220 m²). Cette élégante maison, élevée sur 3 niveaux, développe actuellement 220 m² habitables. Elle conjugue le cachet de l'ancien (hauteur sous plafond, charme des matériaux) avec une structure idéale. Espaces de vie : Vaste séjour/salon lumineux et cuisine séparée. Côté nuit : Quatre chambres spacieuses. Flexibilité d'usage : Le bien bénéficie d'une entrée indépendante et d'une cour intérieure avec espace...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

341
kWh/m².an

58*
kg CO₂/m².an

F



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2380 €

Surfaces

Surface	220m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

