

# Maison de ville T5 de 165m<sup>2</sup> à Ginestas 11120

## 165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

11120 Ginestas



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15865  
Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Ginestas ! Venez découvrir cette maison R+2 de 165 m<sup>2</sup>, lumineuse, exposée plein sud. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée, d'une chambre, d'un grand séjour / salle à manger, une salle d'eau avec WC. Au premier niveau vous trouverez une salle de bains avec une cabine de douche et des WC, 3 chambres dont deux avec placards et un bureau. Au second niveau vous disposez également d'un grenier aménageable. Le bien est équipé de menuiseries doubles vitrages, de volets manuels, d'un chauffe-eau électrique, de radiateurs électriques et de la fibre optique... DPE : D Annexes : un grand sous sol / garage d'environ 100m<sup>2</sup>. Vous apprécierez son environnement et sa proximité avec toutes les commodités (commerces, écoles, associations...) à 15km de Narbonne et 40 minutes de la mer. Informations financières : Taxe foncière : 1581 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

192  
kWh/m<sup>2</sup>.an

6\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1949                    |
| Nombre de pièce(s)         | 5                       |
| Nombre de chambre(s)       | 4                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | Séparée équipée         |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | Non                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1581 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 165m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 37m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

