

Maison de ville T5 de 105m² à Gerzat 63360

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 63360 Gerzat



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16654. Idéalement située en plein centre de Gerzat, à proximité immédiate des commerces et commodités, cette maison de ville de 105 m² sur trois niveaux offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 4 grandes chambres, d'un séjour lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. Le chauffage est individuel au gaz avec une chaudière neuve, et les huisseries sont en double vitrage pour un meilleur confort thermique et acoustique. Vous bénéficierez également d'une petite cour commune à ce jour mais divisible si souhaité, idéale pour profiter des beaux jours. L'ensemble est en bon état, aucun travaux à prévoir. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite. Prix : 178 000€ FAI Informations financières : La taxe foncière est de 1 400€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

170 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

