Local commercial T1 de 30m² à Perpignan 66000, Place de la République

123 900 €

Frais fixes compris 3 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16872 Découvrez ce local commercial, baigné, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République qui génère du grand passage, d'une superficie de 30m², avec des WC séparés. Actuellement loué à une coopérative, montant du loyer de 450.00€/mois plus charge : 10.00€/mois. Le locataire réalise des travaux à hauteur de 50 000.00€ pour rénover entièrement le local, refait entièrement l'électricité, plomberie, plafond, mur, sol, peinture, chauffage. Informations complémentaires : - Simple vitrage. - Rideau métallique. - Fibre. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière : 800,00 €/an environ Charges de copropriété : 120.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Votre agent de secteur

Alain Astruc
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	10 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	30m²
Surface séjour	30m²

LES TOILES DU NORD
ESCARGOTS
Homki

Homki

ESCARGOTS
Homki

TOILES DU NORD
ESCARGOTS
Homki

Homki

Homki