

# Immeuble T10 de 200m<sup>2</sup> à Carcassonne 11000, Rue du 4 Septembre

## 307 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19607  
Situé en plein cœur du centre-ville de Carcassonne, découvrez cet immeuble de rapport offrant une rentabilité immédiate grâce à un revenu locatif annuel de 29 640 €. Composition & Caractéristiques : - 5 appartements T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun. - Superficie totale : 200 m<sup>2</sup>. - Tous les lots disposent d'un cellier. - Cour intérieure commune, un atout rare en centre-ville. - Compteurs d'eau et d'électricité individuels. Points forts : - Revenus locatifs déjà en place. - Emplacement ultra-prisé : commerces, services et transports à pied. - Idéal investissement : parfait pour développer ou sécuriser un patrimoine locatif. - Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.30.63.46.32 Taxe foncière : 4 475 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

280 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

57 Rue du 4 Septembre, Carcassonne, France, 11000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	5
Nombre WC	5
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / convecteur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	166m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4475 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

