Homki

Mandat **n°18295**

Bureaux 3 pièces avec stationnement dans résidence d'affaires à martigues

129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Parking

26 Chemin de Paradis, 13500 Martigues, France, 13500

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18295 Idéalement situés au 2e étage de la résidence d'affaires Le Bateau Blanc à Martigues, ces bureaux offrent un cadre de travail confortable et fonctionnel, au cœur d'un environnement professionnel dynamique. Le local se compose de trois espaces de travail respectifs de 11,9 m², 15,5 m² et 17,6 m², permettant d'accueillir plusieurs postes ou activités complémentaires. Des toilettes séparés viennent compléter ce bien. Une place de stationnement privative est incluse, un atout rare et précieux en zone urbaine. Idéal professions libérales, indépendants, ou société en développement souhaitant s'implanter dans un cadre structuré et accessible. Homki adore : résidence d'affaires très bien située, place de parking DPE : vierge ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 772 € Les charges de copropriété sont de 266 € par trimestre Fenêtres PVC double vitrage avec volets battants bois Climatisation réversible Eau de ville Tout à l'égout Fibre optique Place de parking Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial ...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	772 €

Surfaces

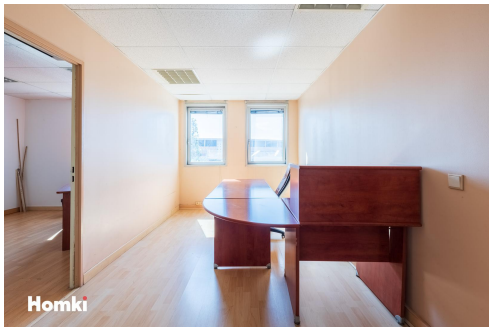
Surface	47m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

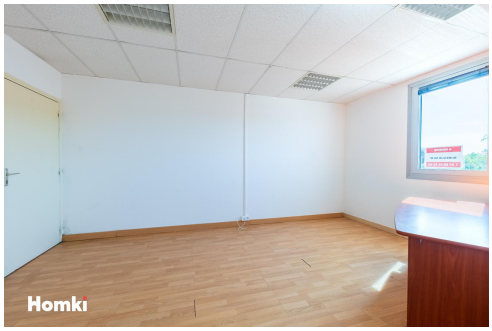
Michael Cressenty
0634292842
michael.cressenty@homki-immobilier.com

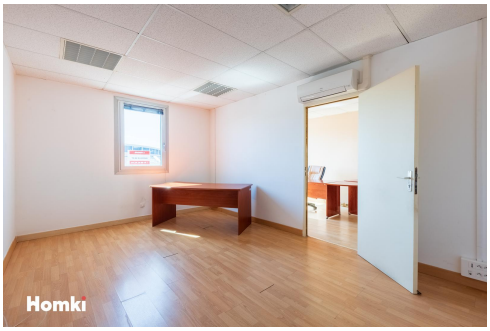
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

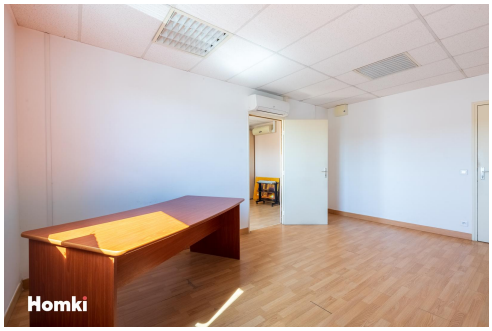
Homki


Homki

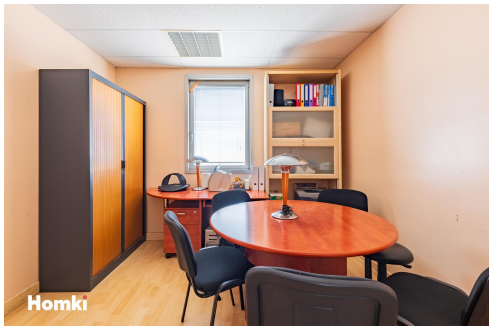
Homki

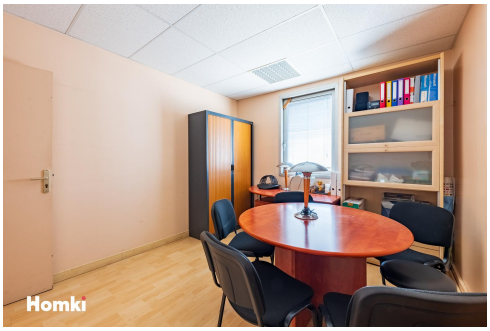

Homki


Homki


Homki

Homki


Homki


Homki

Homki