

# Appartement T5 de 91m<sup>2</sup> à Vaulx-En-Velin 69120, Rue Emile Zola

## 220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17495. En exclusivité, Homki vous invite à découvrir cet appartement T5 de 91,2 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage (sur 4, avec ascenseur) d'une copropriété de 2007. Très lumineux, cet appartement offre une entrée desservant une belle pièce à vivre de 41,37 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée. Cet espace s'ouvre sur un balcon de 7,57 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur. La première chambre de 10,02 m<sup>2</sup>, dotée d'un placard, bénéficie également d'une salle d'eau privative et d'un balcon. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit où vous trouverez trois autres chambres avec placard, une salle de bain et des WC indépendants. Pour un confort optimal, un garage box fermé et sécurisé en sous-sol complète ce bien. Les Atouts de ce Bien : - Quatre chambres : un espace idéal pour toute la famille. - Construction récente (2007) : pour une tranquillité d'esprit. - Emplacement privilégié sur la Rue Émile Zola : à proximité immédiate de toutes les commodités (Auchan - Supermarché, pharmacie, restaurants...). - Accès rapide aux établissements d'enseignement : écoles, crèches, et grandes écoles comme l'ENTPE ou l'ENSA. - Transports en commun à votre porte : lignes de bus 52, 57, C3 et 7, avec l'arrivée prochaine du tramway T9,...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

213

kWh/m<sup>2</sup>.an

10\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D



7 Rue Emile Zola, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2007                    |
| Nombre de pièce(s)         | 5                       |
| Nombre de chambre(s)       | 4                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 202 €  |
| Taxe foncière      | 1578 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 91m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 31m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Andry Ravoni**

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

