

Appartement T5 de 111m² à Vanves 92170

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur



92170 Vanves



Homki

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13808 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce 5 pièces lumineux et spacieux, situé rue Jean-Jaurès. Au 6e et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 111 m² comprend un double séjour de 35 m² baigné de lumière, une cuisine d'appoint aménagée et équipée, ainsi que trois chambres avec rangements. Côté pratique, il offre une salle de bains, une salle de douche, une buanderie et deux WC (dont un séparé). Envie de personnaliser votre espace ? Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour faire de cet appartement votre cocon sur-mesure. Et pour les investisseurs : possibilité de créer une 4ème chambre pour une colocation à forte rentabilité ! Atouts supplémentaires : -1 cave -Le ravalement énergétique a été voté et sera payé par les anciens propriétaires. Il fera passer l'appartement en classe D tout en réduisant les charges de chauffage de 25 %. Possibilité d'une place de parking en sus. Enfin, l'emplacement est idéal, à quelques minutes du centre-ville et de ses commerces, du marché, des écoles (lycée Michelet) et des transports : stations "Malakoff - Plateau de Vanves" (ligne 13) et "Corentin Celton" (ligne 12) à 7-8 minutes à pied, gare de Vanves (ligne N), tramw...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

389
kWh/m².an

81*
kg CO₂/m².an

F

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	433 €
Taxe foncière	1921 €

Surfaces

Surface	111m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

