

Appartement T5 de 150m² à Montpellier 34070, Rue des Chasseurs

314 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



42 Rue des Chasseurs, 34070 Montpellier, France, 34070



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15375
Exclusivité à ne pas rater ! Spacieux appartement T5 au 3^e étage de 150 m², très lumineux et traversant, dans une petite copropriété de Montpellier, idéalement située près du Parc Montcalm et des Halles Tropicane. Ce bien se compose d'une pièce de vie de 50 m², largement ouverte sur l'extérieur avec une vue dégagée, d'une cuisine d'été séparée avec loggia, de quatre chambres avec balcons, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une salle de bains indépendante et des WC séparés. Situé dans un quartier recherché et dynamique, vous apprécierez son environnement calme et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Deux caves en sous-sol, un garage, et une place de stationnement privative complètent le tableau ! Possibilité de division ! Homki adore : les grandes surfaces, le secteur recherché, le calme sans vis-à-vis, la luminosité, et le potentiel de cet appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 2991€ Les charges sont de 386€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je se...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

201 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	386 €
Taxe foncière	2991 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

