

Appartement T5 de 82m² à Marseille 13009, Résidence Michelet de Lattre

248 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17870 eme Idéal grande famille pour ce T5 traversant de 82m² au 10eme étage avec sublime vue sur la mer au coeur de la RESIDENCE MICHELET DELATTRE. ! Des l'entrée vous découvrirez un double séjour s'ouvrant sur 2 balcons offrant une magnifique vue mer, cuisine équipée et séparée avec loggia. L'espace nuit est composé de 3 chambres (12,51m², 11,23m², 11,26m²) dont 2 sur balcon, salle de bains et WC séparé (possibilité de créer une 2eme SDE). Rangements. Parquet vitrifié dans le séjour. Ravalement en cours à la charge des propriétaires. Une cave vient compléter ce bien. Grand parking collectif. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Résidence arborée et sécurisée, au calme et sans vis-à-vis. À proximité des transports, écoles et collèges, départ de randonnées, route de Cassis.... À visiter sans tarder ! 248000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0€ Montant maximum : 2200.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Les charges sont de 330€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le n...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

232 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

10 Résidence Michelet de Lattre, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	4

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	330 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

