

Appartement T5 de 131m² à Grenoble 38000, Cours Jean Jaurès

375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18758 Appartement familial ou à usage professionnel, en face du marché de l'Estacade, à proximité immédiate de la gare, de la place Championnet et du centre-ville, venez découvrir ce grand appartement 5 pièces au sein d'une résidence sécurisée, à deux pas des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie confortable et élégant : Dès l'entrée, un vaste hall de 11 m², habillé de marbre au sol, vous accueille avec élégance. Il dessert harmonieusement l'ensemble des pièces de vie : - Cuisine indépendante aménagée avec nombreux rangements. - Toilettes indépendantes. - Espace nuit au calme, avec parquet, placards intégrés et salle d'eau rénovée avec sèche-serviettes et des WC. Trois chambres spacieuses : - 15 m² avec balcon, placard et climatisation. - 17 m² avec placard. - 16 m². Double vitrage et volets roulants électriques Un espace de vie lumineux et convivial : Salle à manger de 19 m² avec double baie vitrée. Salon de 22 m² avec fenêtres et baies vitrées ouvrant sur une terrasse couverte de 11 m². Exposition sud-ouest pour une luminosité optimale. Climatisation réversible pour un confort toute l'année. Les plus du bien : - Cave privative. - Local à vélos. - Professions libérales...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159

kWh/m².an

15*
kg CO₂/m².an

C

79 Cours Jean Jaurès, Grenoble, France, 38000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / au_sol
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	257 €
Taxe foncière	2905 €

Surfaces

Surface	131m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

