

Appartement T5 de 140m² à Clermont-Ferrand 63000, Avenue Léon Blum

396 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19196. Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et concierge, cet appartement traversant Sud/Ouest - Nord/Est offre une vue dégagée sans vis-à-vis et une luminosité exceptionnelle. Description : - Superficie : 120 m² loi Carrez (140 m² au sol). - Pièces : vaste salon-séjour de 40 m² ouvrant sur un balcon et une loggia aménagée avec vue sur le Puy de Dôme. - Cuisine : moderne, séparée, entièrement équipée et aménagée. - Chambres : 3 belles chambres spacieuses. - Salles d'eau : 1 salle d'eau + 1 salle de bains. - WC : 2 dont un séparé. - Entrée : accueillante, avec grand dressing. - Coin buanderie indépendant. Prestations : - Chauffage collectif gaz (DPE : D). - Huisseries PVC double vitrage. - Climatisation dans le salon-séjour et une chambre. - Annexe indépendante en rez-de-chaussée (chambre de bonne / studio) avec WC et douche sur le palier. - Cave. - Garage double en sous-sol avec porte motorisée. Atouts : - Proximité immédiate des commerces et commodités du centre-ville. - Résidence calme et bien entretenue. - Vue dégagée sur le Puy de Dôme. - Dernier étage, sans vis-à-vis. Informations financières : La taxe foncière est de 2 600€ Qui est le ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

36 Avenue Léon Blum, Clermont-Ferrand, France, 63000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2600 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

