

Appartement T5 de 155m² à Cavignac 33620, Avenue de Paris

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17720 A 15 mn de Saint André de Cubzac, nous vous proposons dans le centre ville de Cavignac, à deux pas des commodités, un très bel appartement spacieux; 155 m², et lumineux. Vous serez conquis par les quatre grandes chambres, avec un atout exceptionnel, donnant pour deux d'entre elles sur une grande terrasse à aménager avec quelques petits travaux. Une cuisine spacieuse et équipée vous permettra de pouvoir prendre des repas même pour une grande famille, sans se sentir à l'étroit >25 m² Il en va de même pour l'espace de vie donnant sur une seconde terrasse. Vous serez charmé par la finition de ce bien avec ses poutres apparentes. La décoration de ce bien est soignée, en parfait état, et vous commencerez la visite en passant par une grande entrée lumineuse promettant de belle chose à venir. Pour finaliser ce confort indéniable de cet appartement, une place de parking vous permettra de stationner votre véhicule. Cet appartement mérite d'être visiter, avec ses deux atouts majeurs...deux grandes terrasses sans vis à vis. Pour moi, c'est indéniablement un gros coup de coeur, idéal pour toute personne désirant s'installer dans un appartement avec des espaces extérieurs. informations financières: L...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

93 Avenue de Paris, 33620 Cavignac, France, 33620



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

