Homki

Mandat **n°17392**

Appartement T4 de 82m² à Villeurbanne 69100, Avenue Auguste Blanqui

324 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17392 Coup de coeur Villeurbanne ! Superbe 4/5 Pièces de 82,14 m² rénové avec balcon et cave. Venez découvrir ce superbe appartement de 4/5 pièces de 82,14 m², idéalement situé avenue Auguste Blanqui, au cœur de Villeurbanne. Niché au 6ème étage sur 7 d'une résidence de 1965 parfaitement entretenue. Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, l'appartement se compose d'une entrée accueillante qui dessert un lumineux séjour double climatisé de 25 m². Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur un balcon orienté Ouest, parfait pour profiter de moments de détente ensoleillés. La cuisine indépendante, entièrement équipée et fonctionnelle, est agrémentée d'un cellier pratique pour optimiser votre rangement. Un dégagement bien pensé mène à l'espace nuit, comprenant : - Trois chambres confortables (10,75 m², 11,51 m² et 14,43 m²), chacune dotée d'espace de rangement. - Une salle d'eau moderne. - Des WC séparés. Les atouts qui font la différence : - Balcon orienté Ouest. - Fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques et appartement climatisé. - Parking privatif disponible en sus - Cave pour un espace de stockage supplémentaire. - Potentiel d'Évolution : Possibilité de créer...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
194 kWh/m².an	19* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

5 Av. Auguste Blanqui, 69100 Villeurbanne, France, 69100

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / au_sol
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	294 €
Taxe foncière	1029 €

Surfaces

Surface	82m²
Surface séjour	25m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

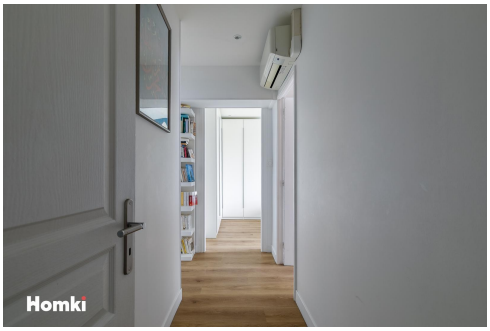
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki