Appartement T4 de 89m² à Villeurbanne 69100, Cours Émile-Zola

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

103 Cours Émile-Zola, Villeurbanne, France, 69100

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17038 Villeurbanne – T4 familial de 89,27 m² avec balcon, cave - Métro République au pied de l'immeuble ! Vous recherchez un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé ? Découvrez ce T4 de 89,27 m², idéalement situé au pied du métro A "République – Villeurbanne", au 8ème étage sur 9 d'une résidence récente et bien entretenue (1999), avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée permettant d'accéder à : - Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon 7,9 m² exposé ouest - Une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour. Un dégagement permet d'accéder à l'espace nuit bien séparé : - Chambre 1 avec placard et balcon privatif exposé est. - Chambre 2 avec placard intégré. - Chambre parentale avec placard et salle de bains privative. Vous disposerez également d'une salle d'eau et des WC séparés. Pour plus de confort, vous avez la possibilité d'acquérir un grand garage fermé aux normes PMR vendu en sus au prix de 20 000€. Localisation : Métro A « République – Villeurbanne » au pied de l'immeuble. À proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et marchés. Accès rapide à Charpennes, Part-Dieu ou le centre-ville de Lyon. Environnement vivant et convivial, pr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m².an	17* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1781 €

Surfaces

Surface	89m²
Surface séjour	23m²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com

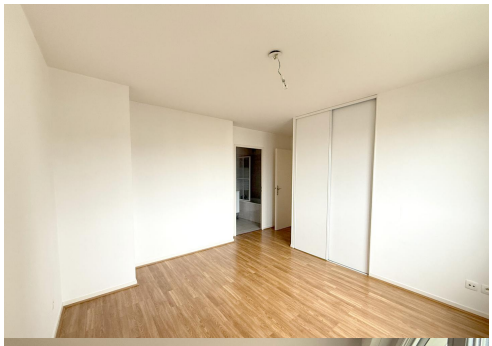
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki