

Appartement T4 de 87m² à Saint-Nizier-du-Moucherotte 38250, Chemin de l'Hôte

379 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18792. Situé chemin de l'Hôte, au cœur de l'ancien Hôtel des Alpes, ce magnifique rez-de-jardin de 87 m² séduit par son charme unique et sa terrasse carrelée de très grande superficie offrant une vue imprenable sur les Trois Pucelles. L'appartement, orienté sud-ouest, bénéficie d'un cadre privilégié : à mi-chemin entre ville et montagne, au pied des pistes, dans une commune recherchée qui allie douceur de vie et proximité avec Grenoble. Les espaces intérieurs Une belle pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée par la terrasse. de 20m². Trois chambres de 9, 11 et 12 m², toutes en parquet, dont une suite avec grand dressing et porte à galandage. Une vaste salle d'eau avec rangements et VMC. Une buanderie fonctionnelle. Des toilettes indépendantes avec sol en teck et lave-mains. Un grand couloir de circulation optimisant l'espace. Les atouts extérieurs Terrasse carrelée avec point d'eau et store banne. Jardin de 75m² Prise extérieure pour recharge de véhicule électrique. Cave de 8 m² et garage fermé de 15 m² inclus dans le prix. Local à vélos en copropriété. Prestations et confort Double vitrage imitation bois (extérieur) et blanc (intérie...)

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

156 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 36 Chemin de l'Hôte, Saint-Nizier-du-Moucherotte, France, 38250



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / fioul
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	225 €
Taxe foncière	1152 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

