Homki

Mandat **n°17741**

Appartement T4 de 82m² à Paris 75020, Rue de Buzenval

730 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17741 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement en très bon état, avec balcon. Cet appartement de 81,78m² est situé au 1er étage d'un immeuble récent bien entretenu, avec digicode et gardien. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour sur rue avec balcon de 9 m², d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, séparée par une verrière apportant charme et lumière à l'espace de vie, d'un couloir avec rangements, desservant une première chambre de 8,75 m² profitant du balcon filant, d'une seconde chambre de 11,25m², d'une jolie salle de douche avec WC , et d'une buanderie. Le plan fonctionnel de cet appartement distingue harmonieusement les espaces de vies de la partie nuit, offrant un agencement très confortable. Le quartier dynamique vous offre un large éventail de commerces, d'établissements scolaires, ainsi que de nombreux transports en commun à proximité, Metro Avron (Ligne 2) Buzenval (Ligne 9) et Nation à 9 Min à pied. Calme, optimisé et en parfait état vous serez séduit par le confort de cet appartement familiale. Une cave et un parking complètent ce bien. Informations financières : La taxe foncière : 1811 € Les charges mensuelles : 250 € (in...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
244 kWh/m².an	52* kg CO_2/ m².an	E

Votre agent de secteur

Lauren Krief
+33621153579
lauren.krief@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

84 Rue de Buzenval, 75020 Paris, France, 75020

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1811 €

Surfaces

Surface	82m²
Surface séjour	21m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki