

Appartement T4 de 90m² à 75015

1 030 000 €

Frais fixes compris 15 200 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18158 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement de 90 m², niché au cœur d'une rue recherchée du 15ème arrondissement de Paris, prisée pour son calme absolu et son cachet architectural. Situé au 1er étage d'un élégant immeuble des années 30, avec ascenseur et gardienne à demeure, ce 4 pièces lumineux séduit immédiatement par son charme intemporel et ses éléments d'origine préservés : parquet, cheminées d'époque et belle hauteur sous plafond. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour convivial avec une très jolie vue dégagée orientée sud-est, d'une cuisine indépendante attenante. Côté nuit, deux grandes chambres au calme absolu vous accueillent, dont une bénéficiant d'une salle d'eau privative. Une spacieuse salle de bains avec WC, ainsi qu'un second WC indépendant, complètent ce lieu de vie confortable. Une troisième chambre peut être créée selon vos besoins. Une cave en sous-sol vient parfaire ce bien rare, en excellent état. Les atouts de cette adresse privilégiée : - Immeuble de standing avec ascenseur et gardienne - Rue calme et recherchée du 15ème arrondissement - Charme de l'ancien préservé (parquet, cheminées) - Exp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+3360994269

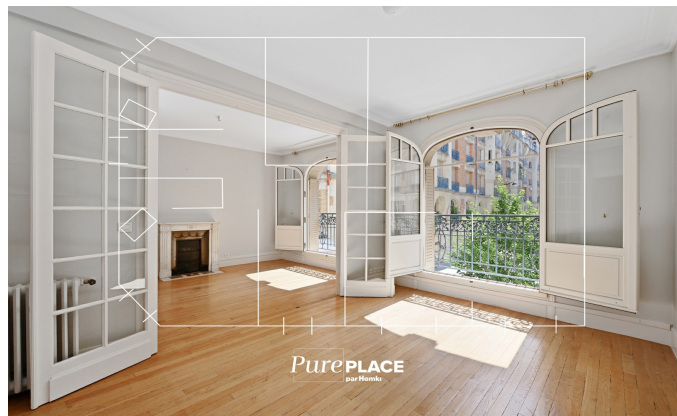
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



10 Rue Edmond Roger, 75015 Paris, France,
75015



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	375 €
Taxe foncière	1887 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	34m ²

