

Appartement T4 de 87m² à Paris 75010, Boulevard de Magenta

849 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19335 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bel appartement haussmannien de 4 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien du boulevard Magenta. D'une surface de 87 m², l'appartement bénéficie d'un plan en étoile et d'un vaste espace de vie de 38 m², d'une cuisine dinatoire séparée, de deux chambres, dont une suite parentale avec beaux rangements en bois à l'ancienne, salle d'eau attenante et des WC. Il comprend également une salle de bains et un deuxième WC séparé. Spacieux, clair et sans vis-à-vis, il offre de belles possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs occupants. Cet appartement plein de cachet offre un magnifique potentiel : Quelques travaux de rénovation permettront de sublimer le charme authentique de l'ancien (parquet, moulures, cheminées fonctionnelles). Deux caves complètent ce bien. Idéalement situé au cœur du 10e arrondissement, le quartier est vivant et dynamique, avec tous les commerces de proximité, écoles et services accessibles à pied. Côté transports, la station Jacques Bonsergent (ligne 5) se trouve à proximité immédiate, et à quelques minutes à pied seulement des stations République et Gare de l'Est, desservies par les...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 502 kWh/m ² .an | 16* kg CO ₂ / m ² .an | G |
|-------------------------------|---|---|

21 Boulevard de Magenta, 75010 Paris, France, 75010



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Cave | OUI |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 270 € |
| Taxe foncière | 1104 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 87m ² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

Lauren Krief

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

