

Appartement T4 de 83m² à Montpellier 34090, Avenue du Père Soulas

325 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



📍 412 Avenue du Père Soulas, 34090 Montpellier, France, 34090



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18487 Découvrez ce superbe appartement T4 de 83 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Boutonnet à Montpellier, au premier étage d'une résidence bien entretenue des années 90. Traversant et lumineux, il séduit par ses volumes fonctionnels et ses deux terrasses. L'entrée dessert un bel espace de vie composé d'un séjour, salle à manger et cuisine ouverte, offrant une large ouverture vers l'extérieur avec accès direct à une première terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses avec placards, toutes bénéficiant d'un accès à une seconde terrasse orientée sur l'arrière de la résidence. Vous y trouverez également une salle d'eau avec des WC, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort. Un garage fermé en sous-sol, une place de stationnement privative en extérieur et une cave complètent ce bien. Les atouts : - Appartement traversant et très lumineux. - Deux terrasses. - Secteur prisé et calme de Boutonnet. - Garage, parking extérieur et cave. informations financières: Les charges sont de 196€ par mois La taxe foncière est de 1885€ Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Qui est...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	196 €
Taxe foncière	1885 €

Surfaces

Surface	83m ²
Surface séjour	40m ²

