

Appartement T4 de 80m² à Montpellier 34000, Rue de Centrayrargues

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18442. Situé dans le secteur recherché d'Aiguerelles, au sein de la très belle résidence du Parc Saint-Hilaire, cet appartement T4 de 80 m², niché au 3^e et dernier étage, vous séduira par sa vue dégagée, son absence de vis-à-vis et son état impeccable grâce à une rénovation récente. L'espace de vie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 31 m², prolongé par une véranda et un balcon, offrant une belle luminosité toute l'année. La climatisation vous garantit un confort optimal en toutes saisons. L'espace nuit dispose de trois chambres agréables, de nombreux rangements intégrés, une salle de bains et des toilettes séparées. En annexes, vous profiterez d'une cave ainsi que de deux places de stationnement extérieures, idéales pour un confort de vie au quotidien. Les + du bien : Dernier étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis. Appartement rénové récemment et climatisé. Résidence prisée et arborée. Belle pièce de vie avec balcon et véranda. Nombreux rangements. Cave et double stationnement. À visiter sans attendre ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent, pour que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos...

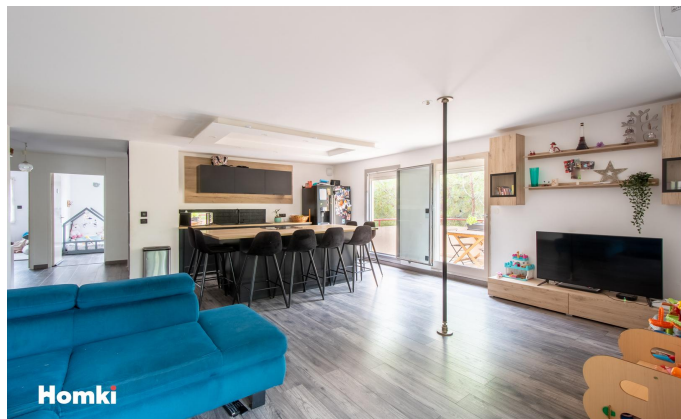
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

224 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

1150 Rue de Centrayrargues, Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	123 €
Taxe foncière	1751 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

