

Appartement T4 de 69m² à Mèze 34140, Boulevard du Maréchal Foch

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18068 Appartement T3 + bureau de 69,83 m², situé dans une résidence calme et bien entretenue, vendu loué. Caractéristiques : Grand séjour lumineux Cuisine aménagée 2 chambres + 1 bureau: respectivement 12,70M2/10,75M2/8,69M2 Salle d'eau et WC indépendant Terrasse avec magnifique vue sur les toits et la mer Façade rénovée en 2022 Investissement locatif sécurisé : Loyer actuel : 630 € / mois (hors charges) Prix de vente : 185 000 € Rentabilité brute : 4,09 % Atouts majeurs : Locataire déjà en place Aucun travaux lourds à prévoir Secteur recherché avec belle vue Opportunité rare à saisir ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dominique Siccardi, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 788 937 522, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1180.0€ Montant ma...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

24 Boulevard du Maréchal Foch, 34140 Mèze, France, 34140



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1190 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Dominique Siccardi

0680202105

dominique.siccardi@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

