Homki

Mandat **n°18469**

Appartement T4 de 60m² à Marseille 13013, Rue François Canac

257 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

8 Rue François Canac, Marseille, France, 13013

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18469 Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, au sein d'une copropriété fermée et sécurisée, cet appartement séduit par sa luminosité et ses espaces. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une mezzanine aménagée complète l'ensemble et peut être utilisée comme troisième chambre ou bureau selon vos besoins. Côté stationnement, la résidence propose de nombreuses places libres et un double box fermé est disponible en sus (35 000€). Un bien rare, au dernier étage, idéal pour une famille ou un investissement. Informations financières La taxe foncière est de 1700€ Les charges mensuelles sont de 160 € (comprenant entretien des parties communes, eau froide, ascenseur, portail électrique) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € à la cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
172 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	60m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert
0612786213
pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

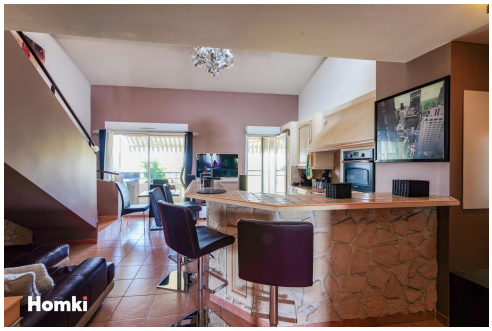
Homki

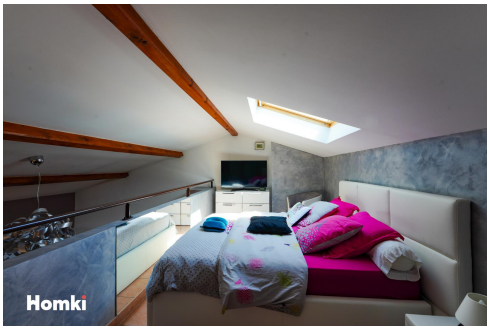
Homki

Homki

Homki

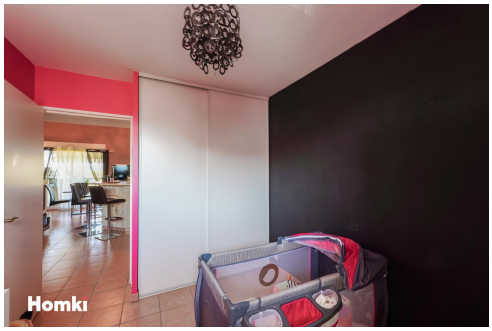
Homki

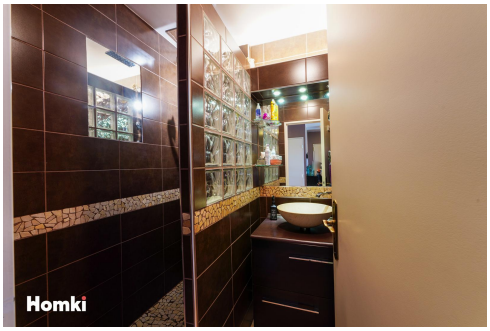

Homki

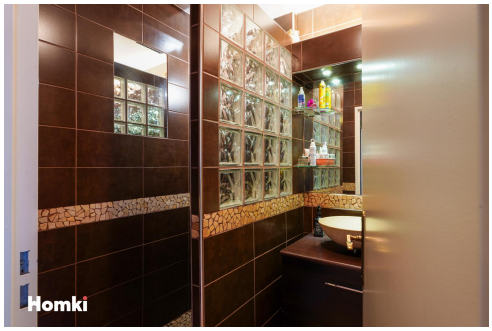

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki


Homki