

Appartement T4 de 106m² à Marseille 13009, Boulevard du Redon

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19609 LE CABOT. Appartement traversant avec terrasse accessible depuis chaque pièce Découvrez ce magnifique T4 de 106 m², situé en pignon, offrant une luminosité remarquable grâce à sa triple exposition. Une belle entrée s'ouvre sur un vaste séjour de 40 m², prolongé par une cuisine américaine entièrement équipée, alliant confort et convivialité. L'espace nuit se compose de trois spacieuses chambres de 11,80 m², 14,70 m² et 15,50 m², de deux salles d'eau ainsi que d'un WC séparé. Particularité rare : chaque pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur. Cet appartement familial se situe au sein d'une résidence de qualité, arborée et au calme. Le quartier, très recherché, offre de nombreux commerces de proximité, des écoles et collèges, ainsi que des transports et un accès rapide aux axes autoroutiers. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien très complet. 350 000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 TOUS LES JOURS. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1740.0€ Montant maximum : 2420.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

34 Bd du Redon, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	420 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

