Homki

Mandat **n°18493**

Appartement T4 de 95m² à Marseille 13008, Rue Paradis

420 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

399 Rue Paradis, Marseille, France, 13008

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18493 PARADIS/LORD DUVEEN. Très beau T3/4 de 94m² traversant au 2ème étage d'un immeuble de standing. Belle entrée s'ouvrant sur superbe séjour de plus de 43m² avec magnifique parquet chevron agrémenté d'un premier balcon. Spacieuse cuisine équipée et séparée s'ouvrant sur loggia. 2 chambres (11,23m² et 11,76m²) s'ouvrant sur un second balcon au calme et sans vis-à-vis, salle de bains et WC séparés. Nombreux rangements. Appartement de qualité entièrement parqueté, climatisation réversible. Une cave complète ce bien. Possibilité location parking. Emplacement très prisé, à proximité immédiate de tous commerces, crèche, école et collège (Jeanne d'Arc, Mermoz, Cluny...), Hôpital St Joseph, transports, axes autoroutiers et bord de mer ! 420000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2290€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expér...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
135 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		2
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Separée equipee
Chauffage		Individuel / climatisation reversible
Cave	OUI	
Balcon		2

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	2290 €

Surfaces

Surface	95m²
Surface séjour	43m²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo
0646758445
valerie.sonigo@homki-immobilier.com

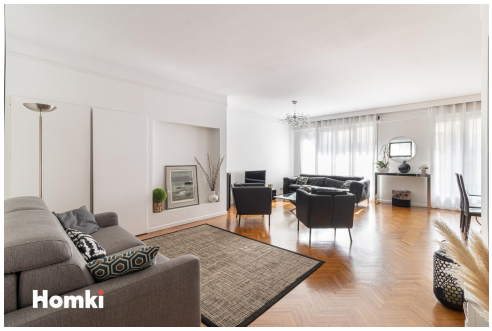
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki