Homki

Mandat **n°16217**

# Appartement T4 de 143m² à Marseille 13008, Rue Paradis

## 399 000 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16217 Rue Paradis dans le quartier très prisé du Carré d'Or à proximité de toutes les commodités. Type 4/5 traversant de 143m2 au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu. Il se compose d'un grand hall de 20m² desservant une belle pièce de vie de 48m², une cuisine séparée de 11m² donnant sur une loggia. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie, se compose de trois chambres de 13m², 13m² et 14m², une salle de bain et des wc séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi que d'un cave. Travaux de rénovation à prévoir, possibilité d'exercer une profession libéral ou de créer deux lots. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : Son emplacement géographique, ses grands espaces Je suis Solenne Morel, l'agent en charge de ce bien, on se voit vite pour une visite ? 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 3626€ Les charges sont de 366€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki of...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 103 kWh/m².an | 21* kg $CO_2$/ m².an | C |

**433 Rue Paradis, 13008 Marseille, France, 13008**

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | N/C |
| Cave | OUI |
| Balcon | Non |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | EST-OUEST |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 366 € |
| Taxe foncière | 3626 € |

### Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 143m² |
| Surface séjour | 48m² |


Votre agent de secteur

**Solenne Morel**
+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com



Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki