

Appartement T4 de 117m² à Marseille 13008, Rue Jean Mermoz

655 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

8ème. MERMOZ. Carré d'or. Sublime appartement entièrement rénové et repensé par un décorateur de renom ! T4 de 117,26 m², traversant, au 3ème étage d'un immeuble de standing. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse et cosy qu'apportent le magnifique parquet chevron ainsi que les moulures et la belle hauteur sous plafond. Spacieux séjour avec cheminée et bibliothèque intégrée avec petite terrasse de 9m² au calme. Belle cuisine dinatoire entièrement équipée, buanderie. La partie nuit bien séparée du reste de l'appartement offre d'une part 2 chambres avec rangements, salle de bains, d'autre part, 1 suite parentale avec balcon ainsi qu'une salle d'eau aux matériaux haut de gamme. Nombreux rangements. Climatisation gainable réversible. Possibilité d'achat meublé. Emplacement de 1er ordre. À proximité des meilleures écoles et collèges, transports, commerces, restaurants et bord de mer ! Contactez Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45. Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 3 200 € Les charges sont de 350 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

182 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

55 Rue Jean Mermoz, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1955
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	3233 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	N/C

