Appartement T4 de 65m² à Marseille 13007, Rue Paul Codaccioni

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19092 Paul Codaccioni 13007 Marseille : À deux pas de la mer et des commerces du quartier Saint-Lambert / Catalans, Homki vous invite à découvrir en exclusivité cet appartement traversant de 65 m² situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien. Avec ses volumes bien répartis, sa belle luminosité et sa terrasse au calme, ce bien est une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image. L'entrée s'ouvre sur un hall avec rangements. Côté rue, une pièce de vie de 16 m² s'accompagne d'un balcon et d'une grande chambre de 14 m². Côté jardin, vous trouverez deux autres pièces (9 m² et 8 m²) pouvant être aménagées en chambres, bureau ou espace dressing selon vos envies. Une cuisine indépendante donne accès à une charmante terrasse de 6 m², baignée de soleil et sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Atout supplémentaire : le bien dispose d'une belle cave saine, accessible par la cour commune de l'immeuble – parfaite pour le rangement, le stockage de matériel de mer ou les vélos. Cet appartement séduit par son potentiel d'aménagement, son calme et son emplacement privilégié, au cœur d'un quartier recherché entre vill...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m².an	20* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

65 Rue Paul Codaccioni, 13007 Marseille, France, 13007

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	1014 €

Surfaces

Surface	65m²
Surface séjour	N/C

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki