

Appartement T4 de 75m² à Marseille 13006, Boulevard Vincent Delpuech

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18664 Marseille 6e - 43 Boulevard Vincent Delpuech Idéalement situé à deux pas du parc du 26e centenaire, du futur tramway Cantini, de la place Castellane et de toutes les commodités, Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de type 4 de 75 m², niché au 7^e étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente. Rénové récemment, il se distingue par ses volumes confortables, sa luminosité, ses vues dégagées sans vis-à-vis ainsi que son excellent état général. Il constitue aussi bien une agréable résidence principale qu'un investissement intéressant pour de la colocation. L'appartement s'organise comme suit : un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse de 18 m², une cuisine indépendante équipée de 7 m² donnant accès à une loggia, un espace nuit séparé comprenant trois chambres avec rangements, dont deux ouvrants sur un balcon de 4 m², une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave saine complète ce bien. À découvrir sans tarder, cet appartement combine emplacement stratégique, confort de vie et potentiel locatif au cœur d'un agréable quartier de Marseille. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Pr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

232
kWh/m².an

39*
kg CO₂/m².an

D



43 Boulevard Vincent Delpuech, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1627 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaud@homki-immobilier.com

