

Appartement T4 de 69m² à Marseille 13005, Rue Capitaine Galinat

182 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18432 (5eme). Faculté de médecine (avenue du capitaine Galinat). T3/4 traversant de 69m² au rez de chaussée avec place de parking. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec rangements (possibilité 3), salle d'eau, wc séparés et cave. L'appartement peut être vendu entièrement meublé sans surcout. Proche commerces et transports. Bonne rentabilité en cas de colocation (2 ou 3 x520€/mois + place de parking). En bon état. A VOIR ! 182000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 118€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

11 Rue Capitaine Galinat, 13005 Marseille, France, 13005



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/c
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	118 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

