

Appartement T4 de 79m² à Lyon 69007, Rue du Rhône

297 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19117 LYON 7ÈME / HALLE TONY GARNIER T4 CLÉ EN MAIN RÉSIDENCE RÉCENTE ET SÉCURISÉE Opportunité à saisir immédiatement ! Idéalement situé au 45 rue du Rhône, à seulement deux pas de l'emblématique Halle Tony Garnier (Lyon 7ème), découvrez cet appartement T4 prêt à vivre, parfait pour une famille ou un investissement locatif solide. Le confort du neuf, sans les contraintes Nichée au 3^e étage (avec ascenseur) d'une résidence récente (calme et sécurisée), cette propriété vous séduira par son état. Clé en main : Vous apprécierez son excellent état général. AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles et vos valises. Sécurité : résidence entièrement sécurisée avec porte d'entrée blindée. D'une superficie de près de 80 m², l'appartement est agencé de manière optimale. Espace nuit : trois chambres lumineuses (idéal famille ou bureau). Fonctionnalité : une cuisine indépendante entièrement équipée, des WC séparés et une salle de bains. Rangements : de nombreux espaces de rangement sont intégrés et très pratiques au quotidien. L'adresse est idéale pour une vie de quartier dynamique, avec tout à portée de main. Proximité : accès immédiat Halle Tony Garnie...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

216 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

45 Rue du Rhône, 69007 Lyon, France, 69007



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif /
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	280 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

