

Appartement T4 de 104m² à Lyon 69004, Quai Joseph Gillet

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16697. Venez découvrir cet Appartement T4 de 104 m² avec terrasse, loggia et cave – Lyon 4, Quai Joseph Gillet, dans une copropriété sécurisée datant de 1984. Situé dans un cadre agréable et recherché, cet appartement de type T4 offre une superficie de 104 m² et de beaux espaces de vie, il est climatisé. Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour lumineux de 28,7 m² ouvrant sur une loggia et une terrasse sans vis-à-vis donnant sur le bois de la Caille, et d'une cuisine séparée équipée avec un accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire, deux WC et de nombreux placards de rangement complètent ce bien fonctionnel et confortable. L'appartement est vendu avec une cave. Il est également possible d'acquérir un garage en supplément. Situé sur le Quai Joseph Gillet à Lyon 4, ce bien bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités et des transports. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

83 Quai Joseph Gillet, Lyon, France, 69004



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	241 €
Taxe foncière	1870 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

