Appartement T4 de 96m² à La ciotat 13600, Avenue Emile Ripert

1 100 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18771 Rare à la vente, cet appartement T4 situé au dernier étage avec un toit-terrasse de 96 m² offre un cadre de vie agréable dans une résidence récente (2023), fermée et sécurisée, à proximité des plages. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 84 m², parfaite pour recevoir ou profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Ce bien est composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau moderne et entièrement équipée. Coup de cœur assuré pour cet appartement offrant le confort d'une maison en ville. Ce bien comprend également un box non fermé de 38.7m² . Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché! Informations financières : La taxe foncière est de 2291 €. Les charges sont de 217 €/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 454.0 €. Montant maximum : 614.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobil...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
67 kWh/m².an	12* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Éric Fallet
0619210736
eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Residence l'Archipel, 857 Avenue Emile Ripert, La Ciotat, France, 13600

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	217 €
Taxe foncière	2291 €

Surfaces

Surface	96m²
Surface séjour	N/C

Homki

Homki

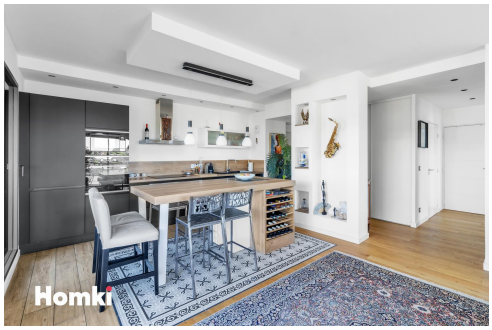
Homki

Homki

Homki

Homki

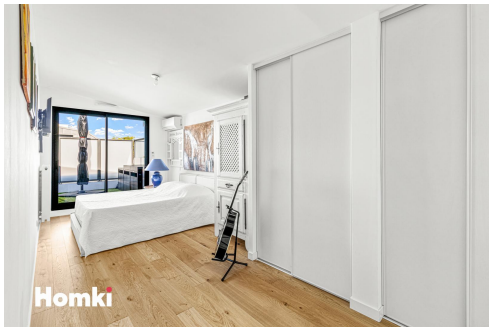
Homki


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki