Appartement T4 de 88m² à Hyères 83400, Boulevard d'Orient

490 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Ascenseur | Piscine

83400 Boulevard d'Orient, Hyères, France, 83400

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16157 Découvrez cet appartement exceptionnel sans travaux, de 88 m² habitables, situé dans une résidence moderne et calme, construite en 2009 dans le quartier prisé de Chateaubriand, à Hyères-les-Palmiers (paradis 2/ritorte). Ce bien rare à la vente séduit par ses prestations haut de gamme et son environnement paisible. Description du bien : Espace de vie lumineux et moderne : Une entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée (35,71 m²), ouvert sur une terrasse de 17 m², offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Côté nuit : Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle d'eau supplémentaire et des WC séparés complètent cet espace. Confort optimal : Appartement entièrement climatisé grâce à une pompe à chaleur réversible, garantissant une température idéale toute l'année. Accessibilité et praticité : Résidence avec ascenseur, adaptée aux personnes à mobilité réduite. Prestations supplémentaires : - Une place de parking privative aérienne. - Un garage privatif (box 16,25 m²) en sous-sol. Avec accès direct ascenseur. - Une cave (8,14 m²) - Piscine collective et locale à vélos au rez-de-chaussée au sein de la copropriété...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
103 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	240 €
Taxe foncière	2095 €

Surfaces

Surface	88m²
Surface séjour	36m²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki
Homki

Homki

Homki

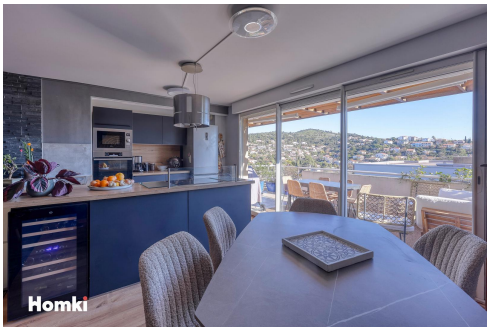
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki