

Appartement T4 de 84m² à Caluire-Et-Cuire 69300, Rue du Capitaine Ferber

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17278
Appartement T4 avec balcon et parking – Secteur recherché de Caluire-et-Cuire Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement traversant de 85,72 m² offre un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir. Points forts : - Séjour spacieux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. - Cuisine équipée séparée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. - Trois chambres lumineuses, parfaitement agencées pour une famille. - Salle de bains et WC séparés, apportant confort et praticité au quotidien. Place de parking privative inclus dans le prix, un atout précieux dans ce secteur. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités, cet appartement est un véritable coup de cœur. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur très prisé de Caluire-et-Cuire. Informations financières: La taxe foncière est de 1189€ Les charges de copropriété sont de 180€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquér...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



9B Rue du Capitaine Ferber, 69300 Caluire-et-Cuire, France, 69300



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1189 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

