

Appartement T4 de 101m² à Bordeaux 33100, Quai de Brazza

535 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19090. Au dernier étage d'une résidence récente de 2022, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la Cité du Vin et au pont Chaban-Delmas, avec une vue dégagée sur la Garonne et les toits de Bordeaux. Très lumineux grâce à sa double exposition, il offre une belle entrée ouvrant sur une pièce de vie de 39 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée. L'espace se prolonge sur une vaste terrasse de 26 m² accessible par de larges ouvertures, idéale pour profiter de la vue et des beaux jours. L'espace nuit comprend trois chambres de 10 à 15 m², dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Il bénéficie également d'un accès à une seconde terrasse, parfaite pour créer un coin de détente plus intime. Une seconde salle d'eau avec toilettes ainsi que des toilettes séparés complètent l'ensemble. Situé dans un quartier en plein essor, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des transports et des lieux emblématiques de Bordeaux. La résidence dispose d'un local à vélos et d'une place de parking privative. L'appartement bénéficie d'un mode de chauffage urbain (eau chaude comprise). Un bien rare sur le secteur, alliant confort, modernité et panor...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

47 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

96 Quai de Brazza, 33100 Bordeaux, France, 33100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	247 €
Taxe foncière	1337 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

